

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIANG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 247/TB-THADS

Giang Thành, ngày 10 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 10/2013/QĐST-KDTM ngày 15 tháng 01 năm 2013 của Tòa án nhân dân huyện Tri Tôn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 192/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐCCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 62/2022/CT-BĐS/MIVC ngày 10 tháng 02 năm 2022 của Công ty CP thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Miền Tây;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 18/HĐ-DTN ngày 13/4/2022 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành và Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành,

Tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang

Địa chỉ: Căn 45, lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Để bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

01- 01 (một) phần QSD đất thuộc thửa số 278, tờ bản đồ 16, diện tích 14.580m² (trong tổng diện tích 29.700m²), đất trồng lúa, giấy chứng nhận QSD đất số W 829619 do UBND huyện Kiên Lương (nay là huyện Giang Thành) cấp ngày 21/5/2003 tên Nguyễn Thanh Anh đã chuyển nhượng cho Lê Trường Giang ngày 15/12/2018), tọa lạc tại: Ấp T4, xã Vĩnh Phú, huyện Giang Thành, Kiên Giang.



Giá khởi điểm: 534.600.000 đ (Năm trăm ba mươi bốn triệu sáu trăm nghìn đồng).

2- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của từng tài sản.

3- Thời hạn đăng ký: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 05/7/2022 (Giờ hành chính.)

4- Thời gian nhận nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05/7/2022 đến 17 giờ 00 ngày 07/7/2022 (Giờ hành chính)

5- Thời gian dự kiến tổ chức bán đấu giá: Dự kiến lúc 09 giờ 30 phút ngày 08/7/2022.

6- Tham khảo hồ sơ, đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45, lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

7- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Đến 17 giờ 00 phút ngày 07/7/2022 tại nơi có tài sản (Giờ hành chính)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo cho ông Lê Trường Giang và Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản vào đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Đồng thời, theo khoản 5 Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014, thì: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*”.

Căn cứ Luật thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, yêu cầu ông Lê Trường Giang và Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam được biết: Chậm nhất sau 15 ngày kể từ ngày Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang bán đấu giá thành tài sản nêu trên thì phải cung cấp các giấy tờ, chứng cứ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế (nếu có) để Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang kê khai nộp thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân.

Hết thời hạn nêu trên nếu ông Lê Trường Giang và Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam không cung cấp hoặc không chứng minh được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế bằng văn bản gửi chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành hoặc Công ty đấu giá hợp danh Kiên Giang thì thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân (nếu có) được tính theo quy định của pháp luật. Mọi khiếu nại về

của đương sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành sẽ không xem xét, giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo cho các bên đương sự biết đồng thời thông báo đến các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang hoặc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành để biết thêm thông tin.

(Lưu ý: Thông báo này thay giấy mời tham gia đấu giá)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Giang Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Mai Tấn Đạt

